

Số: 08 /QĐ-UBND

An Giang, ngày 04 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch An Giang
chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 533/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch An Giang chuyển mục đích sử dụng đất **9.189 m²** đất tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên từ đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án Công viên trò chơi.

Hình thức sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn thuê đất đến ngày 17/5/2067, kể từ ngày ký Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13 tháng 12 năm 2018 kèm theo.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

2. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và chi phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất trồng lúa bị mất theo quy định;

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp Ủy ban nhân dân xã An Hảo xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tịnh Biên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Thư